

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- J₁ Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Gatuhöjd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

- I Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- K Körbar uttart får inte anordnas

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter.
- p₂ Trä- och virkesupplag får inte anordnas inom 16 m från gräns mot granntomt och inom 8 m från gräns mot gata.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

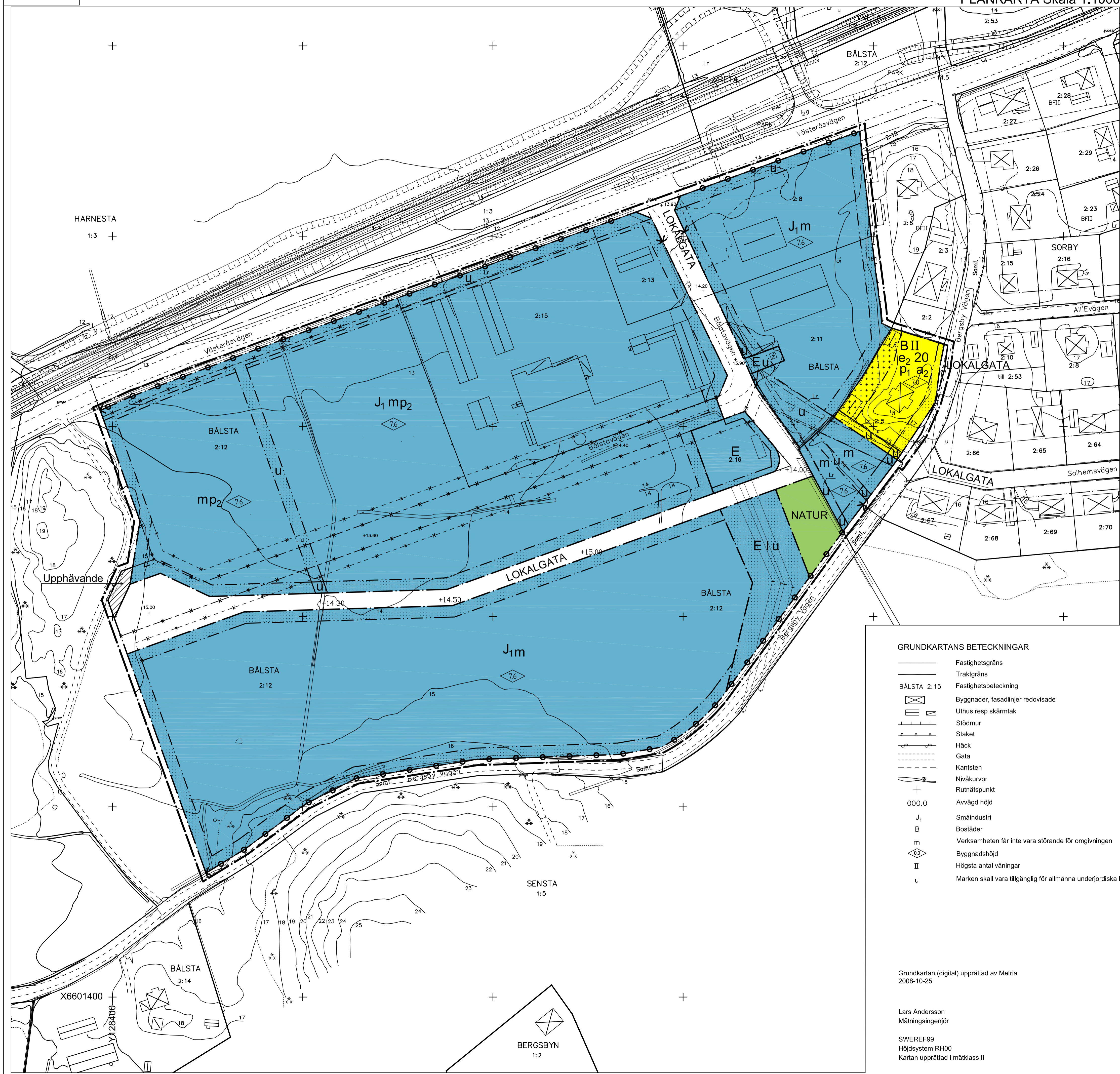
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Område för vilket gällande detaljplan skall upphävas

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov: dock krävs berörda grannars medgivande för alla åtgärder som utförs närmare gräns än 4,5 m.

- a₂ Göra mindre tillbyggnad av friliggande komplementbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m² bruttoarea och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtragrens än 2 m.
Uppföra carport som inte placeras närmare gata än 3 m och inte är större än 25 m².
Uppföra plank lägre än 1,8 m i tomtragrens mot granntomt. Närmare gata än 3 m får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8 m.
Uppföra skärmtak mindre än 20 m² om skärmtak ej placeras närmare gata än 3 m.

Genomförandetiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft, dvs 2024-04-27



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- BÅLSTA 2:15 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- 000.0 Avvägd höjd
- J₁ Småindustri
- B Bostäder
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- 0.0 Byggnadshöjd
- II Högsta antal våningar
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2008-10-25

Lars Andersson
Mätningingenjör

SWEREF99
Höjdsystem RH00
Kartan upprättad i mätclass II

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning		
Genomförandebeskrivning	Utlåtande		
Detaljplan för		Antagandehandling	
DEL AV BÅLSTA 2:12 MM		Bestutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
Munktorps tätort, Köpings kommun		Antagande	KF
Upprättad 2008-11-10, rev. 2009-02-16		Laga kraft	
		2009-04-27	
Ritna Haukilahti	Per-Inge Nilsson		
Planchef	Stadsarkitekt		
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			
		PL379	